

IMOBILIÁRIO BB - DOCUMENTOS COMPRADOR CLIENTE BB - ATUALIZAR CADASTRO

OBSERVAÇÕES:

1. Enviar todos os documentos no e-mail **bancodobrasil@madriconsultoria.com.br**;
 - 1.1 - DIGITALIZAR os documentos em maquina normal, fotos ou scanner via celular SÃO RECUSADAS.
 - 1.2 - CÓPIA SIMPLES.
 - 1.3 - ASSINAR igual documento de identificação apresentado.
2. Conjuge deve apresentar documentos pessoais, mesmo sem composicao de renda;
3. Data de emissão dos documentos de renda e endereço devem ser do mês vigente ou imediatamente anterior
4. Os documentos pessoais devem ser compatíveis com estado civil e na validade (ex: RG vale 10 anos);
5. Falta de um documento sequer, impede o andamento do processo causando atrasos.

DOCUMENTOS PESSOAIS

- IDENTIFICAÇÃO** - RG, CNH ou ÓRGÃO DE CLASSE para profissional liberal - **cópia Frente e Verso**;
- ESTADO CIVIL** - Certidão de nascimento*, casamento** ou com averbação;
*União Estável, apresentar documento Pacto de União;
**Registro do Pacto Antenupcial para casamentos com regime de bens diferente da comunhão parcial e separação obrigatória - a partir de 26.12.1977;
- RESIDÊNCIA** - Exemplos: Luz, Telefone, agua, Fatura de Cartão de Crédito - com data de postagem do mês vigente
- SCR** - Formulário padrão , preencher por completo e assinar.
-
- PROPOSTA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO** - Formulário padrão , preencher por completo e assinar.
- FICHA DE CADASTRO** - Formulário padrão , preencher por completo e assinar.

COMPROVAÇÃO DE RENDA

ASSALARIADO

- 03 últimos holerites;
- CTPS - Carteira de Trabalho Completa e atualizada;

PROFISSIONAL LIBERAL OU EMPRESÁRIO - empresa pagadora também deve ter cadastro no BB

- DECORE - 6 meses com DARF recolhido. Verificar regras BB.
- IRPF - 3 Últimos anos com recibo de entrega + 6 últimos extratos de conta
- No caso de empresário a empresa deverá ter ou fazer cadastro no BB. Documentos da empresa mais formulários serão solicitados

RENDISTA DE ALUGUEL

-
- Matrícula atualizada do imóvel com certidão de onus e ações, comprovando propriedade;
- Contrato de Locação com firma reconhecida das partes e do tabelião se for cidade diferente;
- 3 Últimos recibos de aluguel.

USO DE FGTS E PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, PRÓ-COTISTA, CASA PAULISTA

- CTPS** - Carteira de Trabalho Completa - todas as páginas com anotação e a próxima em branco;
- Extrato FGTS** - para acesso ao extrato de FGTS via WEB, cadastrar senha do Cartão Cidadão em qualquer
- PIS** - Cartão Cidadão;
- RESIDENCIA** - atual e de **1 ANO ANTES**. **Ambas** devendo estar em nome do trabalhador que utilizará o FGTS;
- Declaração do IRPF** com Recibo de Entrega ou Declaração de Isento do IRPF.

