

IMOBILIÁRIO BB - LISTA DE DOCUMENTOS VENDEDOR

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

1. Enviar todos os documentos no e-mail bancodobrasil@madriconsultoria.com.br;
- 1.1 - DIGITALIZAR os documentos em maquina normal, fotos ou scanner via celular SÃO RECUSADAS.
- 1.2 - CÓPIA SIMPLES.
- 1.3 - ASSINAR igual documento de identificação apresentado.
2. A data de emissão do comprovante de endereço devem ser do mês vigente ou imediatamente anterior;
3. Os documentos pessoais devem ser compatíveis com estado civil e na validade (ex: RG vale 10 anos);
5. Falta de um documento sequer, impede o andamento do processo causando atrasos.

PESSOA FÍSICA - DOCUMENTOS PESSOAIS

- IDENTIFICAÇÃO:** RG ou CNH - copia frente e verso;
- ESTADO CIVIL:** Certidão nascimento*, casamento** ou com averbação; *União Estável, documento Pacto de União;
- **Registro Pacto Antenupcial casamentos regime diferente da comunhão parcial e separação - a partir de 26.12.1977;
- RESIDÊNCIA:** Exemplos: Luz, Telefone, agua, Fatura de Cartão de Crédito - com data de postagem do mês vigente
- INFORMAÇÕES VENDEDOR PESSOA FISICA** - Formulário padrão , preencher por completo e assinar.
- SCR** - Formulário padrão , preencher por completo e assinar.
- Comprovante de Domicílio Bancário** (cópia de cheque/capa de extrato bancário ou outro com timbre do banco)

PESSOA JURÍDICA - DOCUMENTOS EMPRESA

- Ltda:** Contrato Social e alterações registrados ou a última alteração consolidada;
- S/A:** Estatuto Social com última alteração e Ata Eleição da última Diretoria publicada no D.O.U;
- Firma Individual:** Documento constituição e alteração registrados;
- Declaração de Última Alteração Contratual com firma reconhecida (modelo anexo)
- CARTÃO CNPJ;
- Certidão Simplificada Junta Comercial com prazo máximo de emissão de 60 dias;
- Comprovante de Domicílio Bancário** (cópia de cheque/capa de extrato bancário ou outro com timbre do banco)
- INFORMAÇÕES VENDEDOR PESSOA JURIDICA** - Formulário padrão, preencher por completo.
- SCR** - Formulário padrão , preencher por completo.

REPRESENTANTES LEGAIS PF E PJ DA EMPRESA

- RG
- CPF

PROCURADOR

- PROCURAÇÃO e SUBSTABELECIMENTO - vigente (se houver);
- RG;
- CPF.

INTERVENIENTE QUITANTE - imóvel que tenha financiamento em andamento

- DADOS INTERVENIENTE QUITANTE** - Formulário padrão , preencher por completo e assinar.
- Carta VMD** com saldo devedor e descrição de cláusula.

SITUAÇÕES ESPECIAIS

- ALVARÁ JUDICIAL** (Inventário, Representação, Tutela e Cautela) - ACOMPANHADO DO CPF e RG DO REPRESENTANTE;

